

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
по состоянию на 01.01.2023 г.

Наименование муниципального образования	Новолялинский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Новая Ляля
- численность населения, тыс.чел.	20,480
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км.	282
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	246
Глава Новолялинского городского округа (ФИО)	Бондаренко Сергей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Атепалихина Елена Александровна (34388) 2-22-00 e.atepalihina@egov66.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 27 e-mail: nl.go@egov66.ru сайт администрации Новолялинского городского округа <a href="https://ngo.midural.ru/">https://ngo.midural.ru/</a> газета «Муниципальный вестник» Новолялинского городского округа, «Обозрение»

Паспорт составлен «26» мая 2023 года

Глава Новолялинского городского округа

(С.А. Бондаренко)



Активация W  
Чтобы активировать  
раздел "Параметры"

**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	15
8. Бюджетная обеспеченность	18
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	18

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования Новолялинский городской округ**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 21**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 620596, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 6512, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) –1152

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) –130

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 8973 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 8669 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 1182, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 1179 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 3 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 600020, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 598472

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд –1548

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 765, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га –765

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – р. Ляля 232 га, р. Лобва 504 га, водохранилище 29 га.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, 6 га

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

Генеральный план Новолялинского городского округа, утвержден Решением Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 года №59, в состав которого входят генеральные планы города Новая Ляля и поселка Лобва.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	21,523	21,233	20,993	20,804	20,48
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	11,42	11,18	11,34	11,24	11,3
		% от общей численности населения	53,1	52,7	54	54	55
2.1.2.	численность населения моложе	тыс.чел.	4,47	4,36	4,22	4,12	4,03
		% от общей	20,8	20,5	20	19,8	19,7

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	трудоспособного возраста	численности населения					
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	5,64	5,69	5,43	5,45	5,2
		% от общей численности населения	26,3	26,8	25,9	26,2	25,4
35672.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,88	0,9	0,85	0,85	0,82
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	11,5	10,7	10,6	10,2	10,3
2.4.	Численность занятых в экономике всего, в том числе:	тыс.чел.	4,55	4,47	5,08	5,72	6,98
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	1,287	1,352	1,263	1,350	1,293
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	1,026	0,991	0,968	0,940	1,046
		% от общей численности занятых в экономике	22,6	22,6	19,1	16,4	15
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	2,232	2,126	2,180	2,189	2,234
		% от общей численности занятых в экономике	49	48	43	38	32
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	587	688	1398	785	653
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	2,67	3,3	5,6	2,21	2,1
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	1,861	1,874	1,871	1,868	1,821
		% от общей численности населения	8,64	8,9	8,9	9	8,9

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	27395	29039	30836	32950	34997
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	9255	9625	10333	11123	18038
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,71	4,53	4,45	4,45	4,32
		% от общей численности населения	21,54	21,9	21,3	20,8	21

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		Филиал ГБОУ СПО СО «Серовский политехнический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	<p>2018 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, автомеханик, садовник, продавец к/к, повар-кондитер, пекарь машинист крана, парикмахер.</p> <p>2019 г. - электромонтер по ремонту электрооборудования, сварщик, портной легкой одежды, водитель категории «В», продавец, оператор ЭВМ, парикмахер, мастер маникюра, слесарь по ремонту автомобилей</p> <p>2020 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, электросварщик ручной сварки, швея, водитель категории «В», «С», оператор ЭВМ, парикмахер, маникюрша, повар, слесарь по ремонту автомобилей, машинист крана, штукатур</p> <p>2021 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, электросварщик ручной сварки, швея, водитель категории «В», «С», оператор ЭВМ, парикмахер, маникюрша, повар, слесарь по ремонту автомобилей</p> <p>2022 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, электросварщик ручной сварки, швея, водитель категории «В», «С», оператор ЭВМ, парикмахер, маникюрша, повар, слесарь по ремонту автомобилей</p>					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	156	162	129	134	139
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		отсутствует					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0

**3. Производственный комплекс**

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	870,9	822,85	827,7	1099	1118
3.1.1	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	870,9	822,85	827,7	1099	1118
3.1.2	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,3	93,2	101	132,7	101,7
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел. в год	40,5	38,8	39,8	52,8	54,6
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	0	0	0	0	0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0

Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :							
Наименование предприятия:		ООО «Новолялинский ЦБК»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	620,7	639,3	647,2	978,2	904
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	118,6	103,0	101	151	92,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	целлюлоза/тн,	15142	13343	9884	12812	8037
		бумага/тн,	27248	22723	18284	22114	19474
		картон/тн,	493	497	654	427	507
		мешки бумажные/млн. штук	21	22,1	22	23,3	25,1

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

4.	Среднесписочная численность работников	чел.	749	581	565	551	575		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	16459	19235	18075	24821	28713		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2025 года								
	Показатель	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	8	103	11	15	15	15	16
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	19	16	5	3	3	3	1

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	664,8	664,8	664,8	664,8	664,8
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	289,1	289,1	289,1	289,1	289,1
4.1.1.3.	местных	км	375,7	375,7	375,7	375,7	375,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км.)	проектная, вагонов в сутки	0	0	0	0	0
		фактическая, вагонов в сутки	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Вид транспорта отсутствует				
4.3.	Объем грузооборота,	тыс. тонно-	Данные	Данные	Данные	Данные	Данные



	всего, в том числе по видам транспорта	километров в год	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Вид транспорта отсутствует				
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	12651	12715	12740	12740	13788
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	952	976	1630	1630	1632
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	6850	6905	6916	7173	8102
4.4.3.	автобусы	единиц	36	39	42	46	24

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 8

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ПАО «Ростелеком», ООО «Екатеринбург – 2000», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Навигатор», ООО «К Телеком», «Теле2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- – ПАО «Ростелеком», ООО «Екатеринбург – 2000», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «К Телеком», ООО «Навигатор», «ООО «Теле2 Мобайл».

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -1

5.2.2. Наименование банков – Свердловское головное отделение № 7003 ПАО Сбербанк

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -1

5.3.2. Наименование страховых компаний – агентский центр «Новолялинский» ПАО СК «Росгосстах».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	39543000/101567		
Электроэнергия	мВт	27,351/0,0543		нет
Вода	куб.м	730695/7081000/19400	15000	нет

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

Очистные сооружения	куб.м	847882/1400000/1200	13500000	нет
---------------------	-------	---------------------	----------	-----

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм./	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Лесные ресурсы (деловая и дровяная древесина)	тыс. куб. м	848,9	Находится в зависимости от места нахождения арендуемых лесных участков, границах района, но не более 120 км от границы площадки	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
1	0	1	1	1

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

##### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Ленина, д. 52
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	315
центра МО	30
автомагистрали (название дороги)	Автодорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

##### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	42,4
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет

##### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность
-------------------	--

	<input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0000000:22

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	5000	0	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	70	0	0,5
Электричество	кВт	х	1000	0,3
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	873	500	0,3
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	873	500	0,3

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Промышленная площадка	423608	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Отходы гидролизного производства-отвалы лигнина	800000 м3 (по неподтвержденным данным объем составляет 1500000 м3).	0,2

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «СТА ГРУПП»
Юридический адрес <sup>8</sup> :	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Ленина, д. 52
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Балашев Александр Михайлович
Телефон	---
e-mail	---
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Отсутствует заявление на предоставление договора аренды на земельный участок (свалка лигнина)	

**6.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	Площадка №2 ООО «Лобвинский лесозавод»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Заводская, дом 4
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	315
центра МО	30
автомагистрали (название дороги)	Автодорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	86,9
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность
-------------------	--

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0000000:50

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	5000	5000	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	20	автономное	В границах земельного участка
Электроэнергия	кВт	400	400	0,1
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	500	500	0,3
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	500	Автономное (местная система водоотведения)	0,3

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Лесные ресурсы (деловая и дровяная древесина)	Годовая расчетная лесосека по данным ГКУ СО «Новолялинское лесничество» в	Находится в зависимости от места нахождения арендуемых лесных участков, нов границах района, но не более 120 км от

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

	Новолялинском районе составляет 848,9 тыс.куб.м	границы площадки
--	--	------------------

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «Лесной Урал Лобва»
Юридический адрес <sup>10</sup> :	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Заводская, д. 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельный участок используется на правах аренды с множественностью лиц	

### 6.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка № 3 ОАО «Ляля-лес»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Верхнее Салтаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	285
центра МО	Площадка находится в центре города Новая Ляля на восточной окраине города
автомагистрали (название дороги)	Автодорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,0
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области
-------------------	---

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	<input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0914003:39

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	500	500	3,0
Теплоснабжение	Гкал/час	3	3	в границах площадки
Электроснабжение	кВт	300	300	в границах площадки
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	автономное (скважина)	в границах площадки
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	автономное (местная система водоотведения)	в границах площадки

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Промышленная площадка	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/	Расстояние от границы
--------------	-----------------------	-----------------------

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

	подтвержденных запасов	площадки до месторождения, км
Лесные ресурсы (деловая и дровяная древесина)	Годовая расчетная лесосека по данным ГКУ СО «Новолялинское» лесничество» в Новолялинском районе составляет 848,9 тыс.куб.м	Находится в зависимости от места нахождения арендуемых лесных участков, новых границах района, но не более 120 км от границы площадки

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «Агропромлизинг», директор – Жуков Александр Александрович
Юридический адрес <sup>12</sup> :	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Верхнее Салтаново
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2019 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	169,64	226,6	292,03	213,5	319,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	27,8	16,6	44,8	20,1	46,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	16,4	7,3	15,3	9,4	14,6
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	140,64	210,07	246,5	191,7	271
		% в	83	93	84,4	89,8	85

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



		общем объеме инвести- ций в основной капитал					
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0,04	0,02	0,15	0,21	0,35
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	120,9	138,6	197,35	148,4	148,4
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	48,3	71,46	49	7,56	10,05
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	7,45	3,29	5,26	6,05	4,1
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км					
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2025 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	-
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	-
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	-
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	-
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	-
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в млн.руб.

		соответствующих единицах измерения	
5.1.	Лесоматериалы	-	-
5.2.	Пиломатериалы	-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

### 7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Инвестиционный уполномоченный на территории Новолялинского городского округа – Е. А. Атепалихина
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="https://ngo.midural.ru">https://ngo.midural.ru</a> <a href="https://ngo.midural.ru/article/show/id/1536">https://ngo.midural.ru/article/show/id/1536</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы Новолялинского городского округа от 20.12.2018 года № 95 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новолялинского городского округа на период до 2035 года».
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	отсутствует
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Новолялинском городском округе

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов <sup>13</sup> , в том числе:	тыс.руб.	1098998	1573667
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета,	тыс. руб.	315629	397030

<sup>13</sup> В соответствии с местным бюджетом

	всего, в том числе:			
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	202743	278081
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	1227	15
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	5598	6310
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	787237	1184089
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>14</sup>	руб./чел. в год	15172	19386

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>15</sup>	%	Решение Думы Новолялинского городского округа от 28 ноября 2019 г. № 150 «Об установлении земельного налога на территории Новолялинского городского округа»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>16</sup>	руб./кв.м	Решение Думы Новолялинского городского округа от 28.01.2021 № 228 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новолялинского городского округа и предоставленные в аренду без торгов»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	28,44
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт ч	Цена договорная
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	27,84
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за	Освобождаются от налогообложения по земельному налогу субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды	

<sup>14</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>15</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>16</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

	исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, и доля расходов на оплату труда инвалидов составляет не менее 25 процентов. <a href="https://ngo.midural.ru/article/show/id/1601">https://ngo.midural.ru/article/show/id/1601</a> - ссылка на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздела на сайте администрации Новолялинского городского округа Результаты оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот
--	--	---